



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3886

### פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	18.12.2023	15.01.2024

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
נכס עבור שירות התעסוקה, מינהל אזרחי ובית הדין הרבני באריאל	אישור התקשרות	3(א14)(א)	24.10.2023	8001044382

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

### החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה  
הערות: ל - 15 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת 5 שנים אופציה  
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מגה אור רמי לוי בע"מ	514018647		חברה בע"מ

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		19,000,000	19,000,000	שקלים ישראלים חדשים

### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור שירות התעסוקה, מירשם המקרקעין של המינהל האזרחי ובית הדין הרבני (להלן - **היחידות**) ברחוב הבנאי בעיר אריאל.
- מדובר ביחידות מקבלות קהל שחייבות להיות מוצבות באריאל.
- היחידות מוצבות כיום במבנים טרומיים קטנים מידי שמצבם ירוד, עד כדי שלפי מינהל הדיור הממשלתי אינם ראויים למתן שירות הציבור.
- במסגרת קול קורא שפרסם מינהל הדיור הממשלתי בעניין, בשנת 2021 התקבל מענה אחד בלבד בקשר לנכס האמור, ובהתאם העריכו גורמי המקצוע שלא תהיה תועלת בפרסום מכרז.
- אף בניסיונות איתור שערך מינהל הדיור הממשלתי בעיר אריאל לא מצא שטחי משרדים ראויים, מלבד הנכס האמור.
- ריכוז היחידות בנכס אחד יביא לחסכון בהוצאות, בפרט בהוצאות האבטחה מעת שהדבר יאפשר בידוק אחד.

<b>מאשרים</b>				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	